COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 3

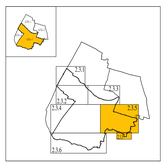
Tavola **2 3 5**

Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 3



Sindaco
ing. Sergio VANIN

Segretario Comunale
dr.ssa Graziella CATANZARITI

Progettista
UTC Due Carrare
geom. Dario DORIGO

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Marzo 2015

Elaborato **2-3-5** Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIOCARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNE AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A mf 800
  - TIPO B mf 1.200
  - TIPO C I.f. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D mf 400
  - TIPO E mf 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
  - GS ESISTENTI
  - GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

E ESISTENTI
P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX
F DI PROGETTO

CODICE AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC.
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO DIAPRANO PSICHIABILITATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI DIL ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - CABINA ENEL
73 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO SERVIZIO

VARIE
96 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

01 - OPERE DI ARREDO URBANO
02 - AREA GIOCO BAMBINI
03 - PARCHI PUBBLICI DI QUARTIERE
04 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
05 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
99 - CIMITERO ACATTOLICO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - AREA PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA PESCA SPORTIVA PRO LOMBARDI - ALLI - VIALE DELLA VITTORIA - PRO LOMBARDI - ALLI - VIALE DELLA VITTORIA - PRO LOMBARDI - ALLI - VIALE DELLA VITTORIA - PRO LOMBARDI - ALLI - VIALE DELLA VITTORIA - TARLEMAGNI - FRANZI - TREVI DON LORIS - CARLOTI - MASSARI DEL MONTE - MARCHETTI - MARCHETTI - MARCHETTI - MARCHETTI - CAMPANA - MARCHETTI - MARCHETTI - MARCHETTI - MARCHETTI